

Notat

Dato: 7.1.2015
Sted: Administrationen Lindholm Søpark 4.

Deltagere: Hans Jørn Nielsen - formand (HJN)
John Nørgaard Jensen - bestyrelse (JNJ)
Jens Erik Grøn (JEG)
Allan Kirch (AK) Ref.

Mødets formål

Formålet med mødet er drøftelse vedr. 360 graders tilfredshedsundersøgelse samt etablering af molokker.

JEG gennemgik tilfredshedsundersøgelsen og fremførte at administrationen var glad for den samlede vurdering som blev grøn/ gul. Tilføjer at beboernes generelle tilfredshed med at bo i afdelingen er høj, og der er en stor tilfredshed med udendørsarealerne, afdelingens beliggenhed og de ældrevenlige forhold. Dog er mange beboere utilfredse med cykelparkeringen.

Der er fra beboernes side ønsker, som vil betyde meget i hverdagen at få realiseret, men som ikke er så omfattende økonomisk. KUBEN management A/S anbefaler at tage hånd om disse, for at opretholde tilfredsheden med afdelingen.

Nedenstående resultater af workshopen drøftes konstruktivt:

1. *Cykelparkering (Aflåst, større).*
2. *Bedre renholdelse/vedligeholdelse af bygninger, herunder elevator, trapper og svalegang.*
3. *Bilparkering (evt. fastparkeringsplads, ekstra pladser (køb jord af Calum), problemer med bilsalg på pladsen).*
4. *Bedre offentligt transport.*
5. *Overdækket opholdssted og grillpladser.*
6. *Blomsterbed, farve på beplantning, frugtræer og buske.*
7. *Døråbner ved indgangsparti/trappetårnene.*
8. *Skuffer i køkkenskabe.*
9. *Træffetider (fleksible) ejendomskontor/Ejendomsmester.*
10. *Oprydning af eget affald alle steder.*
11. *Emhætte.*
12. *Overdækket altan op 4 sal.*
13. *Husdyrhold i flere lejligheder blandt andet på altan.*
14. *Dårlig akustik i lejlighed.*
15. *Fælles indendørs opholdssted/festlokale – evt. aftale med "TAMU" - det nuværende er for dyrt.*
16. *Automatisk lys - tænd, sluk i ejendomsfunktionærens værksted.*
17. *Knallert/bil/træ-værksted.*
18. *Renovering af render til afløb af regnvand svalegang.*
19. *Forskønnelse af trappeopgang.*

Nørresundby den 21. januar 2015

Side 2/2

Som aftalt på det ordinære beboermøde som blev afholdt den 28.8.2014 vil bestyrelsen, at administrationen arbejder med at beboerne skal spørges om de ønsker, at der etableres molokker i afdelingen således af affaldsrummene kan bruges til andre formål.

Bestyrelsen fremfører, at de oplever at der er blevet udfordringer med parkering af EL-scootere, hvorfor det ville være hensigtsmæssigt, at der søges en løsning på dette stigende problem samtidig med cykelparkeringen søges løst.

Dette drøftes og der var enighed om, at hvis beboerne stemmer ja til at der etableres molokker, vil de gamle affaldsrum kunne bruges til EL-scootere og-/ eller cykler. Der blev aftale, at der forsøgsvis også ville kunne etableres cykelstativer i passagen "under" blokken.

Etablering af molokker drøftes og bestyrelsen er positiv og anbefaler beboerne at stemme ja til etablering af molok undergrundssystem. Derfor aftales det at administrationen arbejder videre med forslag til etablering af disse.

AK orienterede om, at Aalborg kommunes renovationsvæset den 12.1.2015 vil komme og besigtige området for at lave en vurdering af mulige placering af molokkerne samt antal for på den måde at kunne lave en beregning af evt. årlig besparelse på dagrenovation, hvis beboerne stemmer for at der etableres molokker. Der aftales af formanden ville deltage på dette møde.

Der blev aftalt, at der den 26.2.2015 skal afholdes et afdelingsmøde, hvor tilfredshedsundersøgelsen ville blive forelagt overfor beboerne samtidig med at beboerne skal orienteres omkring evt. etablering af molokker. Etableringen af molokker skal til urafstemning hos alle afdelingens beboere, da Aalborg kommune skal afsøges om etablering af molokker.

Administrationen udsender en indkaldelse til beboermødet. Mødet starter kl. 16.00 på Julius Posseltsvej ved affaldsrum ved nr. 13. Så kan beboerne ved selvsyn besigtige, hvordan de gamle affaldsrum kan bruges til EL-scootere eller cykler. Ejendomsfunktionæren prøver også at opstille cykler i passagen.

Derefter går vi samlet op til Lindholm Brygge 11-21(ungdomsboligerne) for at besigtige hvordan det kan se ud når molokkerne er opstillet. Vi går derefter op til mødelokalet på Lindholm plejehjem hvor det "officielle" mødet afholdes.

Afdelingsbestyrelsen forestår:

- Kaffe i engangskrus ved affaldsrum.
- Smørrebrød mv. mødelokalet på Lindholm plejehjem.

Referat tilsendt:

- Afdelingsbestyrelsen.
- Organisationsbestyrelsen.
- Opslået på hjemmesiden.